

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...98.../TB-THADS (11)

Ninh Bình, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi: - Bà Trần Thị Thanh và ông Nguyễn Huy Hoàng (Chồng bà Thanh), cùng địa chỉ nơi thường trú: Xóm 1, xã Phúc Thắng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xã Rạng Đông tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2024/DS-ST ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định và Bản án số 147/2024/DS-PT ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 và Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản xác điều kiện thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình) và công văn phối hợp cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Thanh, địa chỉ: Nơi ĐKKHKT: số nhà 26, Vị Xuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình), nơi thường trú: Xóm 1, xã Phúc Thắng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xã Rạng Đông tỉnh Ninh Bình).

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất: ông Nguyễn Huy Hoàng là chồng của bà Trần Thị Thanh, địa chỉ: Nơi ĐKKHKT: số nhà 26, Vị Xuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình), nơi thường trú: Xóm 1, xã Phúc Thắng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xã Rạng Đông, tỉnh Ninh Bình). Có quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 63m², tại tờ bản đồ số 06, thửa số 969 tại xóm 1, xã Nghĩa Thắng, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Rạng Đông, tỉnh Ninh Bình) mang tên hộ ông Nguyễn Huy Hoàng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 870882 do Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, cấp ngày 12/4/2004. Trên đất có căn nhà ông cấp 4 ba tầng khép kín.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình thông báo để bà Trần Thị Thanh và ông Nguyễn Huy Hoàng (Chồng bà Thanh là người có quyền sở hữu chung tài sản với bà Thanh) biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND Khu vực 11;
- UBND xã Rạng Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Anh